

**Memoria descriptiva  
& acabados**

Tipología  
**casa**

1 PISO



# DATOS GENERALES

**Tipo de Edificación:** Vivienda unifamiliar  
**Superficie Construida:** Planta 1 64.16 mts 2  
**Niveles:** Una planta



## DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

### PLANTA BAJA



SALA  
8.75 M2



COMEDOR  
3.8 M2



COCINA  
7 M2



BAÑO  
2.6 M2



GARAJE  
11 M2



HABITACIÓN  
PRINCIPAL  
10.5 M2



HABITACIÓN  
2  
7.2 M2



PATIO  
10.5 M2



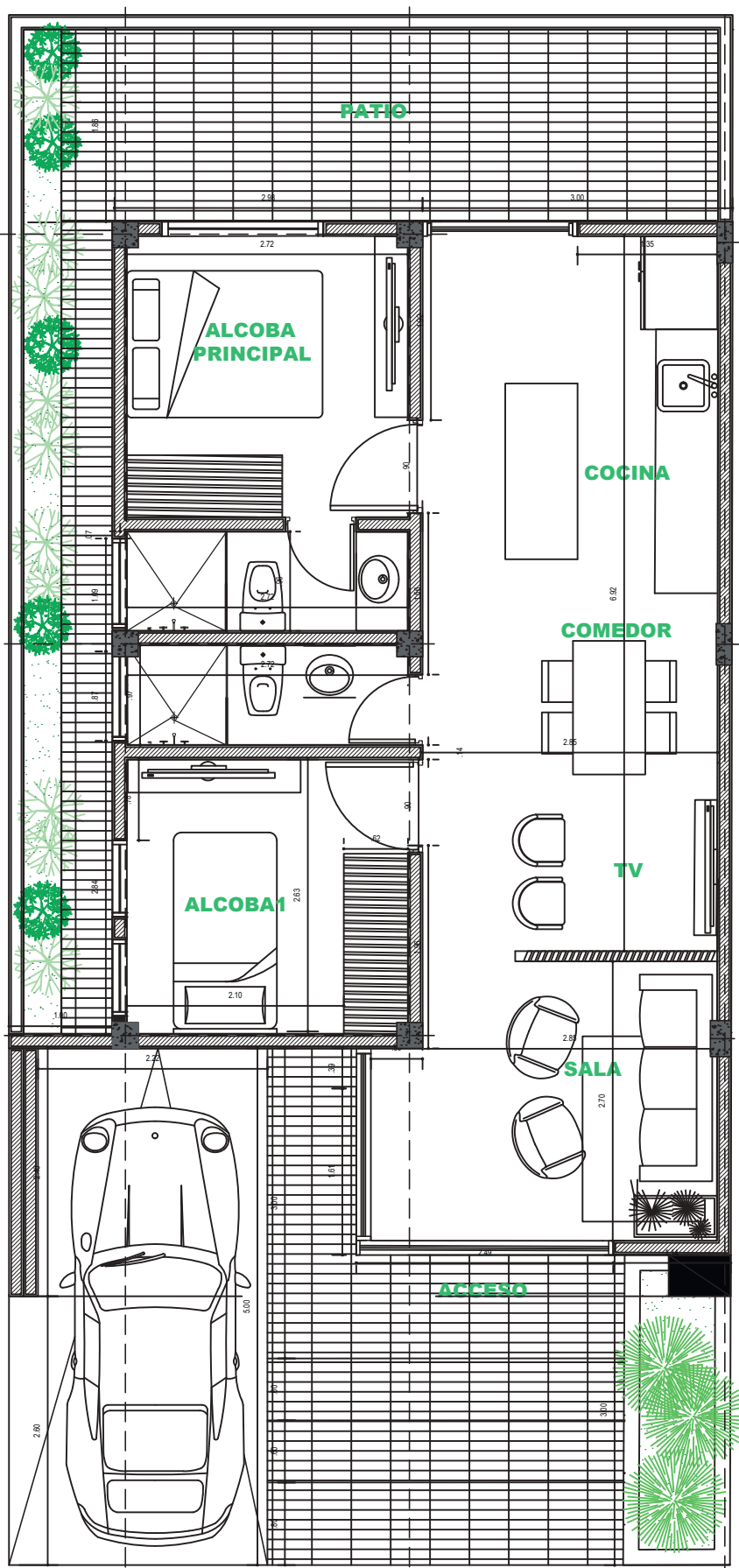
ZONA  
DE ESTAR  
4.5 M2

# PLANTA TIPO

## ESTRUCTURA

**Mampostería reforzada:**  
Muros en mampostería tradicional forzadas con columnetas según la normativa.

**Columneta:**  
Columnetas reforzadas para el confinamiento de los muros.







# MATERIALES Y ACABADOS



## MUROS

Mampostería tradicional acabado en mortero para aplicación de estuco



## PISOS

Tipo de pisos en cada área (cerámica de bajo tráfico en áreas comunes y cerámica antideslizante en zonas húmedas)



## TECHOS

Tipo de techo en tejas de fibrocemento, soportado con vigas metálicas para cubierta.



## PUERTAS Y VENTANAS

Acabados en aluminio con tipo de vidrio azul claro.



## COCINA

Acabado de cocina integral (madera tipo RH con herraría convencional)



## PINTURA Y REVESTIMIENTOS

Tipo de pintura para acabados internos y externos sobre estuco pulido.



